

Detailierte Angaben zu Festplatz-Potenzialflächen

Festplatz Bestand	
Größe:	11.468 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, am Tierpark
Planungs-/Baurecht:	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 43 "Messe- und Veranstaltungsplatz" aufgehoben, Außenbereich gemäß § 35 BauGB
FNP:	Sonderbaufläche Messen und Ausstellungen
Anbindung Autobahn:	4,1 km - A 12 (Luftlinie)
Anbindung überörtliche Straße:	1,4 km – B168, unmittelbar L 38 (Luftlinie)
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestellen Fürstenwalde Heimattiergarten, Linie 411, 240 m, Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 270 m
Sonstige Lagemerkmale:	unbebaut
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 427 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	1,5 km

Potenzialfläche Triftstraße	
Größe:	21.784 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Nord, zwischen Toom- Baumarkt und Nissan AHG
Planungs-/Baurecht:	Einfacher Bebauungsplan 1 Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord, Außenbereich gemäß § 35 BauGB
FNP:	gemischte Baufläche
Anbindung Autobahn:	4,8 km - A 12
Anbindung überörtliche Straße:	unmittelbar – B 168
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestellen Fürstenwalde Weinbergsgrund, Linien 411, 432, 433, 434, 435, 436, 670 m Fürstenwalde Steinhöfeler Chaussee; Linien 411, 433, 880 m
Sonstige Lagemerkmale:	weitgehend unbebaut, möglicherweise Altlasten
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 21 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	3,5 km

Potenzialfläche Kienbaumer Weg	
Größe:	23.144 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, westlicher Stadtrand
Planungs-/Baurecht:	Außenbereich gemäß § 35 BauGB
FNP:	Wald
Anbindung Autobahn:	4,3 km- A 12
Anbindung überörtliche Straße:	1,9 km- B 168, unmittelbar L 38
Anbindung ÖPNV:	Bushaltstelle Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 20 m
Sonstige Lagemerkmale:	Doppelnutzung: Parkplätze für Friesenstadion möglich
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 97 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	3,5 km

Potenzialfläche An der Staatreserve	
Größe:	18.907 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Nord
Planungs-/Baurecht:	Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet Hegelstraße, 1. Änderung, §30 BauGB GI
FNP:	gewerbliche Baufläche
Anbindung Autobahn:	5 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	840 m – B 168, 1 km L 35
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestelle Fürstenwalde Hegelstraße, Linien 411, 432, 140 m
Sonstige Lagemerkmale:	Baumbestand, versiegelt, Parkplätze auf Fläche möglich
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 412 m
Eigentumsverhältnis:	privat
Entfernung Stadtzentrum:	3 km

Potenzialfläche Lindenstraße	
Größe:	36.782 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, östlicher Stadtrand
Planungs-/Baurecht:	Außenbereich gemäß § 35 BauGB, Innenentwicklung möglich
FNP:	gewerbliche Baufläche
Anbindung Autobahn:	2,3 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	1,3 km – B 168
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestellen Fürstenwalde Wasserturm, Linie 412, 190 m, Fürstenwalde Busverkehr, Linien 412, 434, 85 m
Sonstige Lagemerkmale:	unbebaut, vier Gartengrundstücke, Trafohaus Parkplätze auf Fläche möglich
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 20m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	1,7 km

Potenzialfläche Spreeparkplatz	
Größe:	13.391 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Süd, Nähe zur Spreebrücke
Planungs-/Baurecht:	Selbstständiger Grünordnungsplan Spreeuferzone Teilbereich III
FNP:	Grünfläche
Anbindung Autobahn:	2,1 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	2,5 km – B 168
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestelle Fürstenwalde Brücke, Linien 403, 413, 430, 431, 435, unmittelbar, Fürstenwalde Rosenstraße, Linien 411, 435, 436, 160 m
Sonstige Lagemerkmale:	nicht ausreichend Platz für ein Zirkuszelt, teilweise versiegelt, Parkplätze möglich,
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 6 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	0,6 km

Potenzialfläche Bullenwiese	
Größe:	10.367 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, südlich Götheplatz
Planungs-/Baurecht:	Selbstständiger Grünordnungsplan Spreeuferzone Teilbereich I
FNP:	Grünfläche mit Parkanlage
Anbindung Autobahn:	2,8 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	3 km – B 168
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestelle Fürstenwalde Niederlagator, Linien 403, 413, 430, 431, 435, 436, 130 m, Fürstenwalde Wassergasse, Linien 411, 413, 430, 431, 435, 436, 380m
Sonstige Lagemerkmale:	unbebaut
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 39 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	0,4 km

Potenzialfläche Dr.-Wilhelm-Külz-Straße Süd	
Größe:	19.845 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, südöstlich Festplatz an der Aufbauschule
Planungs-/Baurecht:	Außenbereich gemäß § 35 BauGB
FNP:	Grünfläche Parkanlage
Anbindung Autobahn:	4,3 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	2,1 km – B 168, unmittelbar L 35
Anbindung ÖPNV:	Bushaltestellen Fürstenwalde Heimattiergarten, Linie 411, unmittelbar, Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 480 m
Sonstige Lagemerkmale:	wertvoller Baumbestand, Parkplätze auf Fläche möglich Synergieeffekte mit Friesenstadion
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 220 m, zukünftig 57 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	1,3 km (Luftlinie)

Potenzialfläche Stadtpark	
Größe:	12.566 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Mitte, am östlichen Rand des Stadtparks
Planungs-/Baurecht:	Außenbereich gemäß § 35 BauGB
FNP:	Grünfläche Parkanlage
Anbindung Autobahn:	4,1 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	3,1 km – B 168, 390 m - L 35
Anbindung ÖPNV:	RE 1, RE 35, Bushaltestelle Fürstenwalde ZOB, Linien 403, 430, 431, 434, 435, 436, 411, 412, 413, 414, 415, 370 m
Sonstige Lagemerkmale:	wertvoller Baumbestand im Stadtpark, Parkplätze auf Fläche möglich
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 25 m
Eigentumsverhältnis:	Stadt
Entfernung Stadtzentrum:	1,0 km (Luftlinie)

Potenzialfläche Pionierpark	
Größe:	21.296 m ²
Lage im Stadtgebiet:	Fürstenwalde-Süd, südlich der Spree, westlich der B168 Brücke
Planungs-/Baurecht:	Industriegebiet gemäß § 30 BauGB
FNP:	Gewerbliche Baufläche
Anbindung Autobahn:	2,2 km – A 12
Anbindung überörtliche Straße:	1,1 km – B 168
Anbindung ÖPNV:	Bahnhof Süd, RE 35, 1.000 m, Bushaltestelle Bahnhof Süd, Linien 403, , 411, 413, 431, 435 1,2 km, Bushaltestelle Siedlung, Linien 403, , 411, 413, 431 1,2 km
Sonstige Lagemerkmale:	beräumt, Nähe zur Spree, Parkplätze auf Fläche möglich
Entfernung Wohnbebauung:	ca. 1.000 m
Eigentumsverhältnis:	städtische Tochter
Entfernung Stadtzentrum:	1,0 km (Luftlinie)