

Detailierte Angaben zu Festplatz-Potenzialflächen

| Festplatz Bestand | |
|--------------------------------|---|
| Größe: | 11.468 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, am Tierpark |
| Planungs-/Baurecht: | Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 43 "Messe- und Veranstaltungsplatz" aufgehoben, Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| FNP: | Sonderbaufläche Messen und Ausstellungen |
| Anbindung Autobahn: | 4,1 km - A 12 (Luftlinie) |
| Anbindung überörtliche Straße: | 1,4 km – B168, unmittelbar L 38 (Luftlinie) |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestellen Fürstenwalde Heimattiergarten, Linie 411, 240 m, Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 270 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | unbebaut |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 427 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 1,5 km |

| Potenzialfläche Triftstraße | |
|------------------------------------|---|
| Größe: | 21.784 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Nord, zwischen Toom- Baumarkt und Nissan AHG |
| Planungs-/Baurecht: | Einfacher Bebauungsplan 1 Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord, Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| FNP: | gemischte Baufläche |
| Anbindung Autobahn: | 4,8 km - A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | unmittelbar – B 168 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestellen Fürstenwalde Weinbergsgrund, Linien 411, 432, 433, 434, 435, 436, 670 m Fürstenwalde Steinhöfeler Chaussee; Linien 411, 433, 880 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | weitgehend unbebaut, möglicherweise Altlasten |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 21 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 3,5 km |

| Potenzialfläche Kienbaumer Weg | |
|---------------------------------------|--|
| Größe: | 23.144 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, westlicher Stadtrand |
| Planungs-/Baurecht: | Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| FNP: | Wald |
| Anbindung Autobahn: | 4,3 km- A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 1,9 km- B 168, unmittelbar L 38 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltstelle Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 20 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | Doppelnutzung: Parkplätze für Friesenstadion möglich |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 97 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 3,5 km |

| Potenzialfläche An der Staatreserve | |
|--|--|
| Größe: | 18.907 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Nord |
| Planungs-/Baurecht: | Bebauungsplan Nr. 58 „Gewerbegebiet Hegelstraße, 1. Änderung, §30 BauGB GI |
| FNP: | gewerbliche Baufläche |
| Anbindung Autobahn: | 5 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 840 m – B 168, 1 km L 35 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestelle Fürstenwalde Hegelstraße, Linien 411, 432, 140 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | Baumbestand, versiegelt, Parkplätze auf Fläche möglich |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 412 m |
| Eigentumsverhältnis: | privat |
| Entfernung Stadtzentrum: | 3 km |

| Potenzialfläche Lindenstraße | |
|-------------------------------------|---|
| Größe: | 36.782 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, östlicher Stadtrand |
| Planungs-/Baurecht: | Außenbereich gemäß § 35 BauGB, Innenentwicklung möglich |
| FNP: | gewerbliche Baufläche |
| Anbindung Autobahn: | 2,3 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 1,3 km – B 168 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestellen Fürstenwalde Wasserturm, Linie 412, 190 m, Fürstenwalde Busverkehr, Linien 412, 434, 85 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | unbebaut, vier Gartengrundstücke, Trafohaus Parkplätze auf Fläche möglich |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 20m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 1,7 km |

| Potenzialfläche Spreeparkplatz | |
|---------------------------------------|--|
| Größe: | 13.391 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Süd, Nähe zur Spreebrücke |
| Planungs-/Baurecht: | Selbstständiger Grünordnungsplan Spreeuferzone Teilbereich III |
| FNP: | Grünfläche |
| Anbindung Autobahn: | 2,1 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 2,5 km – B 168 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestelle Fürstenwalde Brücke, Linien 403, 413, 430, 431, 435, unmittelbar, Fürstenwalde Rosenstraße, Linien 411, 435, 436, 160 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | nicht ausreichend Platz für ein Zirkuszelt, teilweise versiegelt, Parkplätze möglich, |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 6 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 0,6 km |

| Potenzialfläche Bullenwiese | |
|------------------------------------|--|
| Größe: | 10.367 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, südlich Götheplatz |
| Planungs-/Baurecht: | Selbstständiger Grünordnungsplan Spreeuferzone Teilbereich I |
| FNP: | Grünfläche mit Parkanlage |
| Anbindung Autobahn: | 2,8 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 3 km – B 168 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestelle Fürstenwalde Niederlagetor, Linien 403, 413, 430, 431, 435, 436, 130 m, Fürstenwalde Wassergasse, Linien 411, 413, 430, 431, 435, 436, 380m |
| Sonstige Lagemerkmale: | unbebaut |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 39 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 0,4 km |

| Potenzialfläche Dr.-Wilhelm-Külz-Straße Süd | |
|--|--|
| Größe: | 19.845 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, südöstlich Festplatz an der Aufbauschule |
| Planungs-/Baurecht: | Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| FNP: | Grünfläche Parkanlage |
| Anbindung Autobahn: | 4,3 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 2,1 km – B 168, unmittelbar L 35 |
| Anbindung ÖPNV: | Bushaltestellen Fürstenwalde Heimattiergarten, Linie 411, unmittelbar, Fürstenwalde Friesenstadion, Linie 411, 480 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | wertvoller Baumbestand, Parkplätze auf Fläche möglich Synergieeffekte mit Friesenstadion |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 220 m, zukünftig 57 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 1,3 km (Luftlinie) |

| Potenzialfläche Stadtpark | |
|----------------------------------|---|
| Größe: | 12.566 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Mitte, am östlichen Rand des Stadtparks |
| Planungs-/Baurecht: | Außenbereich gemäß § 35 BauGB |
| FNP: | Grünfläche Parkanlage |
| Anbindung Autobahn: | 4,1 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 3,1 km – B 168, 390 m - L 35 |
| Anbindung ÖPNV: | RE 1, RE 35, Bushaltestelle Fürstenwalde ZOB, Linien 403, 430, 431, 434, 435, 436, 411, 412, 413, 414, 415, 370 m |
| Sonstige Lagemerkmale: | wertvoller Baumbestand im Stadtpark, Parkplätze auf Fläche möglich |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 25 m |
| Eigentumsverhältnis: | Stadt |
| Entfernung Stadtzentrum: | 1,0 km (Luftlinie) |

| Potenzialfläche Pionierpark | |
|------------------------------------|---|
| Größe: | 21.296 m ² |
| Lage im Stadtgebiet: | Fürstenwalde-Süd, südlich der Spree, westlich der B168 Brücke |
| Planungs-/Baurecht: | Industriegebiet gemäß § 30 BauGB |
| FNP: | Gewerbliche Baufläche |
| Anbindung Autobahn: | 2,2 km – A 12 |
| Anbindung überörtliche Straße: | 1,1 km – B 168 |
| Anbindung ÖPNV: | Bahnhof Süd, RE 35, 1.000 m, Bushaltestelle Bahnhof Süd, Linien 403, , 411, 413, 431, 435 1,2 km, Bushaltestelle Siedlung, Linien 403, , 411, 413, 431 1,2 km |
| Sonstige Lagemerkmale: | beräumt, Nähe zur Spree, Parkplätze auf Fläche möglich |
| Entfernung Wohnbebauung: | ca. 1.000 m |
| Eigentumsverhältnis: | städtische Tochter |
| Entfernung Stadtzentrum: | 1,0 km (Luftlinie) |